

Cennik szczegółowy



obowiązuje od 1 czerwca 2022 r.

Zakład Zarządzania Nieruchomościami i Środkami Inscenizacji

e-mail: administrator.nieruchomosci@wfdif.com.pl

	Nazwa usługi	Jednostka	Cena netto ****
I	PRODUKCJA FILMOWA I TELEWIZYJNA – NAJEM POMIESZCZEŃ		
1	Hala zdjęciowa "W" *	dz.kal.	2 500,00 zł
2	Hala zdjęciowa "Z" *	dz.kal.	2 500,00 zł
3	STUDIO 3		
	kompleks studia obejmuje: pomieszczenie Studia, oraz pokoje biurowe x 2, charakteryzatorknia 2 stanowiska, garderoba x 2	dz.kal.	2 100,00 zł
4	STUDIO 4 Z ZAPLECZEM	dz.kal.	1 500,00 zł
5	Charakteryzatorknia 2 stanowiska	dz.kal.	70,00 zł
6	Charakteryzatorknia 4 stanowiska	dz.kal.	150,00 zł
7	Pracownia scenograficzna mała	dz.kal.	70,00 zł
8	Pracownia scenograficzna duża	dz.kal.	120,00 zł
9	Pokój konferencyjny mały	dz. kal.	65,00 zł
10	Pokój konferencyjny duży	dz.kal.	100,00 zł
11	Pokój produkcyjny – (kier.prod., reżyser)	dz.kal.	50,00 zł
12	Pokój produkcyjny duży	dz.kal.	70,00 zł
13	Rekwizytorknia mała	dz.kal.	50,00 zł
14	Rekwizytorknia duża	dz.kal.	100,00 zł
15	Garderoba aktorska (15-20m ²)	dz.kal.	45,00 zł
16	Garderoba mała (21-30m ²)	dz.kal.	65,00 zł
17	Garderoba Średnia (31-40m ²)	dz.kal.	80,00 zł
18	Garderoba duża (41-57m ²)	dz.kal.	100,00 zł
19	Garderoba podwójna (powyżej 58m ²)	dz.kal.	120,00 zł
20	Stanowisko pracy w biurze dla administratora	dz.kal.	35,00 zł

	Nazwa usługi	Jednostka	Cena netto ****
21	Pokój do prób aktorskich ** *Pokój do prób aktorskich - stwaka najmu za dobowe wynajęcie pomieszczenia przeznaczonego do czytania scenariusza, ruchowych prób aktorskich. Za wykorzystanie pomieszczenia do przeprowadzenia castingu do produkcji filmowej zostanie naliczona stawka najmu w wysokości 300% stawki wymienionej w poz. 21 + VAT.	dz.kal.	200,00 zł
22	Green room mały	dz.kal.	50,00 zł
23	Green room duży	dz.kal.	100,00 zł
24	Pomieszczenia pomocnicze przy halach zdj. małe	dz.kal.	35,00 zł
25	Pomieszczenia pomocnicze przy halach zdj. duże	dz.kal.	60,00 zł
26	Powierzchnia produkcyjna do produkcji film. i TV	dz.kal.	22,00 zł
27	Powierzchnia magazynowa do produkcji film. i TV	m ²	25,00 zł
28	Pomieszczenia – najem do produkcji film. i TV	Cena umowna	
29	Ścianki fundusowe - wypożyczenie	Cena umowna	
II	NAJEM POMIESZCZEŃ		
1	Pomieszczenia - najem	Cena umowna	
2	Oplata za bezumowne korzystanie z pomieszczeń* * Ceny dotyczące najmu pomieszczeń mogą być negocjowane przy dłuższych okresach najmu.	Dotychczasowa stawka czynszu powiększona o 100%	

UWAGI:

**** cena netto - do niniejszej stawki należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT

Nieruchomości:

1. Najem Hal zdjęciowych, Studiów oraz innych pomieszczeń do produkcji filmowej na podstawie:

- „Ogólnego druku zamówienia” przy najmach krótkoterminowych,
- Umowy najmu pomieszczeń przy najmach długoterminowych.

2. Ceny dotycząca najmu pomieszczeń mogą być negocjowane przy dłuższych okresach najmu.

* **Cennik Dział Pierwszy, poz.1, 2, 3, 4 i 28** - Korzystanie na Halach i Studiach ze stacjonarnych źródeł energii elektrycznej WFDiF wiąże się z koniecznością zapewnienia nadzoru dyżurnego elektryka Wytwórni.

W cenie wynajmu hali wliczona jest obsługa elektryka dyżurnego w dni powszednie w godzinach 6.00-22.00,

W dniach wolnych i świątecznych w godzinach 8.00-20.00 dzienna stawka obsługi elektryka wynosi 350,00 + VAT.

Dyżur uruchamiany jest na podstawie pisemnego zlecenia wysłanego przez klienta na adres: administracja.nieruchomosci@wfdif.com.pl lub / i elektryczny@wfdif.com.pl lub / i piotr.sobanski@wfdif.com.pl, nie później niż na 3 dni robocze przed oczekiwanym dniem dyżuru.

3. Przed rozpoczęciem zdjęć wymagamy przekazania przez wykonawcę protokołu potwierdzającego zabezpieczenie dekoracji środkami ognioochronnymi.

4. Stawka najmu Hali zdjęciowych / Studia nie obejmuje:

-ceny energii elektrycznej zużytej w trakcie okresu najmu przez klienta i rozliczana jest na podstawie odczytu podlicznika energii elektrycznej w stawce 0,78zł / kWh + VAT.

	Nazwa usługi	Jednostka	Cena netto ****
--	--------------	-----------	-----------------

- dyżuru służb p.poż. przy zdjęciach pożarowo niebezpiecznych.
- budowy i demontażu dekoracji.
- wypożyczenia i instalacji oświetlenia.
- udostępnienia dodatkowej powierzchni do budowy/montażu dekoracji i/lub zdjęć.
- wjazdu i parkowania na terenie WFDiF (<http://www.wfdif.pl/pl/parking-wfdif> ; transport@wfdif.com.pl)
- podstawienia kontenera na odpady po budowie dekoracji 800 zł /szt. + VAT.
- usuwania na bieżąco odpadów bytowych (catering) 150,00 zł / dz. + VAT.
- dyżuru serwisu sprzątającego w trakcie zdjęć 150,00 zł / dz. + VAT.
- sprzątania Hali / Studia (jeśli klient nie sprzątnął pomieszczeń we własnym zakresie po zakończonych zdjęciach) 800,00 zł + VAT.
- światłowód do przesyłu danych - stawka 50 zł / dz. + VAT (łącze symetryczne do 1000 Mbps). Pisemne zgłoszenie zlecenia na usługę należy kierować: krzysztof.kaczmarek@wfdif.com.pl

**** Cennik Dział Pierwszy, poz.21** - Pokój do prób aktorskich – stawka najmu za dobowe wynajęcie pomieszczenia przeznaczonego do czytania scenariusza, ruchowych prób aktorskich. Za wykorzystanie pomieszczenia do przeprowadzenia castingu do produkcji filmowej zostanie naliczona stawka najmu w wysokości 300% stawki wymienionej w poz. 21 + VAT.